



E&V ID W-046M01

SANTA EULALIA - SIESTA

Dúplex con dos apartamentos independientes

SUPERFICIE CONSTRUIDA

aprox. 104 m²

Nº DE DORMITORIOS

3

SUPERFICIE TERRAZA

aprox. 45 m²

PRECIO

545.000 €



Detalles básicos

Superficie construida
aprox. 104 m²

Superficie Terraza
aprox. 45 m²

Nº de dormitorios
3

Precio
545.000 €

Nº de baños
2

Apartamento de invitados
✓

Aire acondicionado
Máquina de aire acondicionado

Chimenea
✓

Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio,

omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



Descripción de la propiedad

Esta es una rara oportunidad para adquirir un dúplex contemporáneo en una de las áreas residenciales de Ibiza — Siesta, a poca distancia del pueblo de Santa Eulalia y su vibrante puerto deportivo, playas y servicios.

La propiedad está inteligentemente diseñada como dos apartamentos completamente independientes, ofreciendo una versatilidad excepcional y potencial de inversión. Ya sea que busque un hogar que acomode a una familia extendida o una propiedad de alquiler inteligente con ingresos duales, este dúplex ofrece lo mejor de ambos mundos.

El nivel superior cuenta con un espacio de vida luminoso y aireado que se abre a una generosa terraza, con vistas serenas del bosque y el mar en la distancia. Este nivel también incluye dos cómodos dormitorios y un baño bien equipado, lo que lo hace perfecto como residencia principal o casa de vacaciones.

El nivel inferior es un apartamento independiente de un dormitorio

con su propia entrada, baño y zona de estar, ideal para invitados, alquiler a largo plazo o incluso como un retiro privado para los miembros de la familia. Este diseño permite a múltiples generaciones o invitados disfrutar de la propiedad simultáneamente, mientras mantienen la privacidad e independencia.

Agregando más valor, la propiedad incluye la posibilidad de adquirir 100 metros cuadrados adicionales de terreno adyacente. Este espacio extra podría integrarse sin problemas en la unidad de abajo, transformándola en un oasis de jardín privado, perfecto para relajarse, entretener o crear un exuberante escape mediterráneo.

Ya sea que sea un inversor buscando potencial de alquiler, una familia que necesita alojamiento flexible, o simplemente alguien que busca un hogar en Ibiza tranquilo, pero bien conectado, este dúplex es una opción convincente con características únicas y excelente potencial.



Descripción de la ubicación

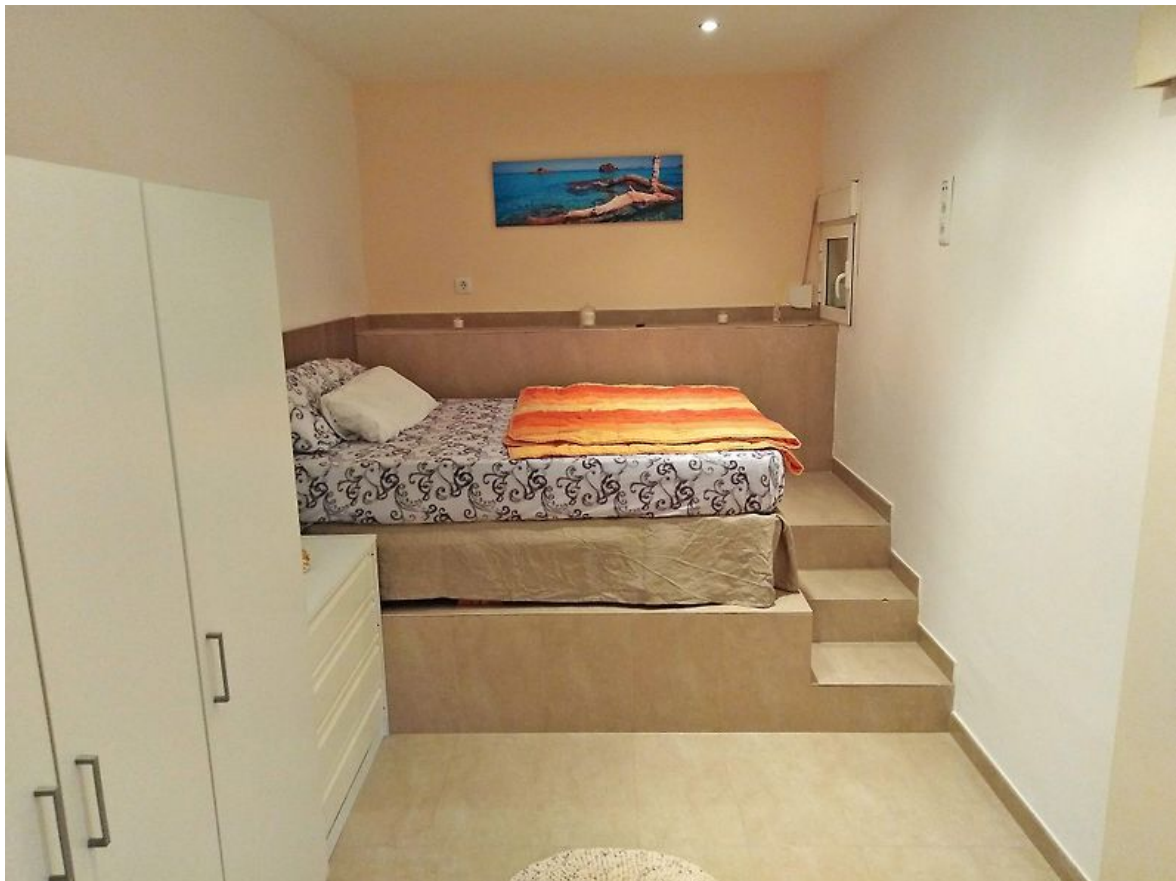
Siesta es una agradable zona residencial en una colina, rodeada de pinos y con vistas al hermoso mar Mediterráneo hasta el pueblo de Santa Eulalia. Siesta y Santa Eulalia están separadas por el único río de Ibiza. Puedes caminar cómodamente hacia Santa Eulalia

cruzando un pequeño puente y a lo largo del paseo junto a la playa. Siesta tiene su propia pequeña y tranquila playa y es una alternativa relajada a algunas playas más concurridas.











ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía
kWh / m² año

Emisiones
kg CO₂ / m² año

A más eficiente		
B		
C		
D		
E	150.4	45.5
F		
G menos eficiente		

Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico SantaEulalia@engelvoelkers.com.

